

№п/п	Вид услуг (работ)	Состав вида услуг (работ)	Периодичность	Стоимость, руб./м. кв.	За 1 мес. В руб.	за 1 год в рублях
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково</b>						
1.1.	Фундаменты, подвалы	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0.03	222.78	2673.41
		проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				
		проверка температурно-влажностного режима общих подвальных помещений				
		проверка состояния помещений общих подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				
1.2.	Фундаменты, подвалы	контроль за состоянием дверей общих подвалов, запорных устройств на них	2 раза в год	0.03	222.78	2673.41
1.3.	Стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин	2 раза в год			
	Перекрытия и покрытия	изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле	2 раза в год	0.03	222.78	2673.41
	Перекрытия и покрытия	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)				
1.4.	Лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0.02	148.52	1782.274
	Лестницы	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами				
1.5.	Фасады	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец.	2 раза в год	0.04	297.05	3564.547
	Фасады	контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				
	Фасады	восстановление гидроизоляции фасадов в местах сопряжения с отмосткой и стеной дома.				
1.6.	Перегородки и внутренняя отделка	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0.04	297.05	3564.547
	Подъезды	проверка состояния внутренней отделки подъездов				
1.7.	Оконные и дверные заполнения	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0.04	297.05	3564.547
		проверка кровли на отсутствие протечек				

1.8	Крыши и отмостки	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	2 раза в год	0.03	222.78	2673.41
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1.	Системы вентиляции и дымоходы	техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год			
		проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0.24	1782.3	21387.28
		устранение засоров в каналах	при необходимости	0.07	519.83	6237.958
2.2	Системы водоснабжения и водоотведения	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры.	2 раз в год	0.08	594.09	7129.094
		проверка контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотры прочистка грязевиков, фильтров и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем				
		контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов				
2.3.	Электрооборудование, телекоммуникационное оборудование	контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков	1 раз в год	0.4	2970.5	35645.47
		прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных.				
		устранение течи в системе общей канализации, устранение течи на стояках ХВС до первой запорной арматуры.				
2.4	ВДГО	общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до отсекающих автоматов и контрольных приборов учета в межэтажных электрических шкафах, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ.	1 раз в год	0.28	2079.3	24951.83
		техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации, элементов молниезащиты и электрических щитках и ВРУ)оборудования (зачистка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажныхраспределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрическоговнутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках. Обслуживание подстанции дома.	по мере необходимости			
		проверка устройств защитного отключения	1 раз в год			
2.4	ВДГО	замена ламп (электрических лампочек в общих помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях)	1 раз в год	0.15	1113.9	13367.05
		замена предохранителей, устройство системы видеонаблюдения дома, обеспечение бесперебойной работы системы видеонаблюдения.	по мере необходимости			
		организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику, согласованному со специализированной организацией			
2.4	ВДГО	проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе	по графику, согласованному со специализированной организацией	0.15	1113.9	13367.05
		проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм				
		проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода				
		работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	по графику, согласованному со специализированной организацией			
		осмотры, техническое обслуживания лифтов				

2.5	Лифты	электроизмерительные работы, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования. Страхование лифтов, мероприятия технадзора.	1 раз в год	1.9	14110	169316	
		организация системы диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно				
		обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно				
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	сухая уборка открытых тамбуров (при отсутствии посторонних предметов в тамбурах), холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов (не занятых посторонними предметами, без перемещения посторонних предметов).	1 раз в неделю	2.50	18565	222784.2	
		влажное подметание полов кабин лифтов и входных холлов, обработка кнопок лифта, стен и ручек лифта, ручек входной двери, подоконников, почтовых ящиков спиртовыми и хлорными растворами	ежедневно				
		мытьё лестничных площадок и маршей					
		мытьё потолков и плафонов в кабинках лифтов	1 раз в месяц				
		мытьё окон	1 раз в год				
3.1		проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. после коронавирусной инфекции	по мере необходимости	0.50	3713.1	44556.84	
3.2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	1.50	11139	133670.5	
		сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада				
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т. ч. уборка отмосток).	1 раз в сутки в дни снегопада				
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории	по мере необходимости				
		уборка крыльца (ступени и пандус) и площадки перед входом в жилые подъезды, прочистка пешеходной дорожки шириной не менее метра (за исключением торцевых дорожек) по всему периметру дома, при отсутствии машин на очищаемой территории. При наличии установленного транспорта на площадках перед жилыми и нежилыми помещениями, пешеходная дорожка через такие площадки не					
		посыпка тротуаров и дорожек солью					сутки во время
		очистка крыши и парапетов от снега, крыш лифтовых, очистка от наледи и снега входных воронок ливневых канализаций и ливневых стоков с лифтовых.					по мере необходимости
		уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи, в т.ч. с применением спецтехники	1 раза в неделю в течении 4 месяцев				
		уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место, прочистка ливневой канализации и колодцев канализационных, в том числе с привлечением специализированных организаций).	по мере необходимости				
		благоустройство земельных участков 64:40:010402:140, 64:40:010402:185, 64:40:010402:122					постоянно
3.3	Паспортная служба	учет зарегистрированных жителей дома, выдача справок.	Ежедневно, кроме праздничных и	0.15	1113.9	13367.05	
		взыскание задолженности по оплате жилых помещений					
		выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними физическими и юридическими лицами, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким					

		договорам. Телефонная связь аварийной службы дома, доступ в интернет системы видеонаблюдения дома, услуги оператора системы видеонаблюдения. Заполнение сайта ТСН актуальной информацией. Обеспечение документооборота ТСН, почтовые расходы. Расходы на проведение общих собраний собственников дома, членов ТСН, правления ТСН. Канцелярские принадлежности. Заполнение ГИСЖКХ, реформаЖКХ и иные услуги раскрывающие информацию о деятельности ТСН. ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ. Аренда технических помещений для хранения инвентаря ТСН.				
<b>3.4</b>	<b>Управленческие расходы и документационное обеспечение</b>		постоянно	2.30	17080	204961.5
<b>3.5</b>	<b>Иные расходы</b>	комиссия банка		0.5	3713.1	44556.84
		бухгалтерское обслуживание, печать квитанций		1.50	11139	133670.5
		вознаграждение председателя		1.7	12624	151493.3
		электрик		0.6	4455.7	53468.21
		вознаграждение членов ревизионной комиссии и правления, кроме председателя правления с ежемесячным распределением согласно занятости привлеченных лиц.		0.5	3713.1	44556.84
		обеспечение работы аварийной службы, кроме расходов на телефонную связь		0.5	3713.1	44556.84
		резервный фонд		0.5	3713.1	44556.84
		налоги	постоянно	1.44	10694	128323.7
<b>ИТОГО тариф на содержание МКД</b>				<b>18.00</b>	<b>133671</b>	<b>1604046</b>